

Type
A



Samen maken we De Vijverhof nog mooier



Beste bewoner(s),

In 2024 gaat het echt gebeuren. Dan gaan we groot onderhoud plegen aan uw woongebouw en aan de woningen. We hebben eerder al heel veel wensen en behoeften opgehaald. Die verwerken we zo goed mogelijk in de werkzaamheden. Als kers op de taart gaan we aan de slag met een heuse Liv inn. Wederom gebaseerd op uw wensen. Dat betekent dat u en uw medebewoners er een aantal prachtige ruimtes verkrijgen, waar u allerlei activiteiten gezamenlijk kunt ondernemen.

In dit boekje leest u alles over de aanpak van de onderhoudswerkzaamheden van het gebouw en de woningen in De Vijverhof. U leest wat deze werkzaamheden voor u betekenen, wat wij van u vragen tijdens de werkzaamheden en wat u van ons kunt verwachten.

Als u vragen heeft dan horen wij dat graag

Als u na het lezen van dit boekje nog vragen heeft, horen wij dat graag. Wij vinden het belangrijk om goed bereikbaar te zijn voor u.

U kunt bij vragen en opmerkingen contact opnemen met de bewonersbegeleider. Achterin het boekje staan de contactgegevens van de voor u belangrijke medewerkers in dit project.

De werkzaamheden beginnen in januari 2024. Wij hopen dat u in 2025 comfortabel en rustig woont en in de tussentijd zo min mogelijk overlast ervaart van de werkzaamheden.

De medewerkers van Draisma, Habion & Raumkultur



Wat gaan we doen en wanneer?

Het project neemt circa anderhalf jaar in beslag. Overlast bij de bouwwerkzaamheden kunnen we niet voorkomen, maar gaan we wel zoveel mogelijk beperken.

Januari 2024 – September 2024: De Vijverhof wordt een Liv inn

In de bijeenkomsten over de wensen die we volgens de Røringmethodiek hebben gedaan kwam naar voren dat bewoners van De Vijverhof graag dingen samen willen doen en een gemeenschap willen vormen. Dat betekent dat we van De Vijverhof een Liv inn gaan maken met een leefkeuken, een plein waar u actief kunt zijn en elkaar kunt ontmoeten en een WellYess waar u kunt sporten en bewegen en waar u de kapper en fysiotherapeut kunt bezoeken. Precies zoals bewoners het zelf hebben aangegeven. De werkzaamheden om de Liv inn te maken worden voordat we de woningen gaan aanpakken gereed zijn. Dat hebben we bewust gedaan. Zo kunt er tijdens het onderhoud aan de woningen al gebruik van maken.

In het hart van dit boekje vindt u een situatieschets van de Liv inn.

Mei 2024 – Mei 2025: Onderhoud aan de woningen

Het onderhoud aan de woningen en aan de gangen begint in mei 2024. We gaan het warmte verlies van de woningen en het gebouw en de bestaande ventilatie voorzieningen verbeteren, bijvoorbeeld door de luchtbehandelingsinstallatie voor het gehele gebouw separaat te maken van de woningen. En het warmte werende vermogen

van de gevelkozijnen te verbeteren door een vernieuwing van de kozijnen. Ook gaan we het energiegebruik van de woningen voor u meetbaar maken door deze los te koppelen van het gebouw. Hiermee woont u meer comfortabeler en bespaart u ook op uw energierekening. Daarnaast gaan we de technische installaties voor warmwater van het gehele gebouw loskoppelen en individueel per woning maken. We komen hier uitgebreid bij u op terug. Ook wordt de gaskookplaat (kosteloos) vervangen voor een inductiekookplaat.

Op dit moment zijn we de werkzaamheden in de woning tot in detail aan het plannen met een zo kort mogelijke doorlooptijd en we proberen werkzaamheden in de juiste volgorde te zetten zodat we de overlast zoveel mogelijk kunnen beperken. Het kan dus zijn dat wij u later informeren over een vervroeging van het startmoment in de woningen.

Resultaat van de werkzaamheden

Nadat de onderhoudswerkzaamheden, reparaties en vervangingen zijn uitgevoerd is het gebouw klaar voor de toekomst en kunt u er prettig en comfortabel wonen en leven met elkaar. Door de reparatie- en vervangingswerkzaamheden ontstaat een lager energiegebruik in de woning. U heeft hier zelf invloed op. De uiteindelijke besparing blijft uiteindelijk wel afhankelijk van uw levensstijl, stookgedrag en warmwaterverbruik. Het resultaat van de onderhoudswerkzaamheden, reparaties en vervangingen is een woning die beter is geventileerd, minder energie gebruikt en een comfortabel klimaat binnen de woning heeft.



Samengevat

- De aannemer beoordeelt samen met u de woning en maakt individuele afspraken met u afgestemd op uw specifieke situatie. Er is geen collectief sociaal plan.
- Voordat we starten met de werkzaamheden aan de woning, gaat de bewonersbegeleidster met de aannemer bij alle bewoners op bezoek. Tijdens die gesprekken nemen we alles wat er gaat gebeuren met u door. We maken daar binnenkort afspraken voor. Alle vragen die u heeft kunt u dan aan ons stellen.
- Carola van Berg, Willeke Janssen en Anne Melinga (die laatste is van Raumkultur) gaan persoonlijk met u in gesprek over de vorming van de Liv inn. Met een aantal bewoners hebben ze al gesproken. Let op: dit is een ander gesprek dan het gesprek dat gaat over de werkzaamheden aan uw woning.
- U kunt als bewoner in uw woning blijven wonen tijdens de werkzaamheden.
- Uw huurovereenkomst blijft gelijk. Daar verandert niets aan. Habion vraagt voor de onderhoudswerkzaamheden, reparaties, vervangingen en verbetermaatregelen geen huurverhoging.
- Habion levert de inductiekookplaat. Deze wordt in eigendom gegeven aan u als bewoner. Hiervoor wordt geen vergoeding aan u als bewoner gevraagd.
- Habion levert de nieuwe zonwering en deze wordt in eigendom gegeven aan u als bewoner. Hiervoor wordt geen vergoeding aan u als bewoner gevraagd.
- De onderhoudswerkzaamheden, reparaties en vervangingen zijn geen renovatie en ook geen verduurzamingsproject.
- Er is wekelijks een bewonersbegeleidster aanwezig tijdens de werkzaamheden.



Technische omschrijving:

Dit komt er allemaal in uw woning

Hier volgt de technische omschrijving op hoofdlijnen van wat er in en aan de woning aan onderhoud, reparatie, en vervanging zal plaatsvinden. Daarnaast worden er ook onderhouds-, reparatie- en vervangingsmaatregelen uitgevoerd in de andere ruimten van het gebouw. Deze technische omschrijving betreft alleen het deel van de woningen. We geven het graag toe: het is droge kost om te lezen, maar wel belangrijk.

Ventilatie

Op dit moment wordt uw woning door een ventilatiesysteem vanuit de centrale gang van verse lucht voorzien. Het bestaande ventilatiesysteem van de woning wordt losgekoppeld van de centrale ruimten van het gebouw. Daarnaast zal het bestaande ventilatiesysteem van de woning worden aangepast met een eigen aanvoer van verse lucht. Deze aanvoer komt boven het plafond in de hal van u woning binnen. En via het plafond van de berging en de badkamer wordt deze aanvoer naar de overige ruimten van de woning naar binnen gebracht. Het lucht-afvoersysteem als onderdeel van het bestaande luchtverversingssysteem blijft hetzelfde en wordt via een warmtewisselaar gekoppeld aan de aanvoer van de verse lucht. De positie van dit aangepaste systeem is aan het plafond van de berging. Hierdoor komt het bestaande rooster in de voordeur van uw woning te vervallen en wordt gelijktijdig de voordeur samen met het kozijn geschikt gemaakt om als brandscheiding te kunnen functioneren.

Energierekening

Om het voor u mogelijk te maken inzicht en grip te krijgen op het energiegebruik in de woning zal de elektrische installatie worden losgekoppeld van de elektrische installatie van het gebouw. Dit wordt gedaan door het bestaande elektrische systeem van een eigen elektrameter te voorzien,

en bedrading en schakelmateriaal binnen uw woning te repareren en te vervangen waar de regelgeving dit vereist. Het gasverbruik van de woning (koken) heeft ook een grote invloed op de energierekening. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden zal dan ook de woning worden voorbereid op elektrisch koken. Dat houdt in dat er een inductiekookplaat in de keuken wordt geplaatst en de bestaande gasaansluiting wordt verwijderd (zie voor elektrisch koken verder ook 'Belangrijk om te weten').

Ruimteverwarming

De ruimten binnen de woning zijn op dit moment moeilijk op de gewenste behaaglijke temperatuur te krijgen en te houden. Dit zullen wij corrigeren door onderhoud aan gevel en balkons uit te voeren. Dat wil zeggen door correcties en aanpassingen voornamelijk te doen aan het warmtewerende vermogen van de kozijnen, het glas en de borstweringen en de radiatoren. Doordat de houten buitenkozijnen voor een groot deel verrot zijn, vervangen we het kozijn door kunststof. Het asbestpaneel in de borstwering zal ook worden weggehaald. Daarnaast worden de balkons die koudebruggen zijn, (doorgestorte beton vloeren) thermisch losgekoppeld van de woon- en slaapkamer. Dit wordt gedaan door een aparte isolatielaag aan te brengen aan de bovenzijde en onderzijde van het balkon. Doordat een beter warmtewerend vermogen van de gevels wordt gerealiseerd is het niet nodig om de bestaande radiatoren aan te passen aan de nieuwe warmtevraag in de woning.

Warm tapwater

Op dit moment is er voor het gehele gebouw en de woningen één collectief, centraal warm tapwater systeem (warm water, douche en keuken) in het gebouw aanwezig. Op dit moment werkt dit systeem onvoldoende voor alle woningen. Dit zal worden gecorrigeerd door ook dit systeem te splitsen in woningen en gebouw.



En dus los te koppelen van de woningen. Na het loskoppelen zal in de berging van de woning een eigen warm-tapwaterbereidingssysteem worden gemaakt. In de berging komt hiervoor een ventilatiewarmtepomp. (zie voor warmtapwater (elektrisch) verder ook 'Belangrijk om te weten').

Brandveiligheid

De bestaande brandmeldinstallatie in het gebouw moet worden gerepareerd. Daarbij worden de melders en/of sensoren in de woningen en overige ruimten van het gebouw aangepast aan de brandveiligheidsvisie van Habion. De woning wordt op een brandmeldinstallatie aangesloten die een doormelding heeft met een Particuliere AlarmCentrale (PAC). Kanalen en leidingen die van buiten uw woning naar binnen komen door de gangmuur, het voordeurkozijn (bovenlicht) en de schacht in de badkamer zullen specifiek brandwerend/rookwerend worden beschermd. De voordeur van uw woning wordt voorzien van een zelfsluiting (dranger) die alleen functioneert ten tijde van een brandmelding.

Overlast binnen de woning*

Ventilatie: Graag wat werkruimte tijdelijk maken voor de uitvoering en rekening houden met een aantal dagdelen van geluid- en stofoverlast.

Energie rekening: Graag wat werkruimte tijdelijk maken voor de uitvoering een aantal dagdelen geluid- en stofoverlast.

Ruimte verwarming: Graag wat werkruimte tijdelijk maken voor de uitvoering een aantal dagdelen geluid- en stofoverlast.

Warm tapwater: Graag wat werkruimte tijdelijk maken voor de uitvoering een aantal dagdelen geluid- en stofoverlast.

Brandveiligheid: Graag wat werkruimte tijdelijk maken voor de uitvoering een aantal dagdelen geluid- en stofoverlast.

**In nadere berichtgeving vanuit bouwbedrijf Draisma, zal worden uitgelegd en aangegeven waar de tijdelijke werkruimte gemaakt moet worden voor de uitvoering.*

Belangrijk om te weten

Elektrisch koken: Door netwerkcongestie (te weinig ruimte op het elektriciteitsnetwerk in de wijk) en omdat het gehele gebouw daardoor op dit moment een maximaal toegestane hoeveelheid elektriciteit gebruikt, is er op dit moment nog geen zekerheid of deze maatregel in de huidige onderhoudswerkzaamheden kan worden uitgevoerd. Tijdens het gesprek over de werkzaamheden in uw woning (de warme opname in aannemerstaal) krijgt u uitsluitsel of dit zal worden uitgevoerd, of dat de gasaansluiting voor koken zal worden gehandhaafd.

Warm tapwater: Door netwerkcongestie (te weinig ruimte op het elektriciteitsnetwerk in de wijk) en omdat het gehele gebouw daardoor op dit moment een maximaal toegestane hoeveelheid elektriciteit gebruikt, is er op dit moment nog geen zekerheid of deze maatregel in de huidige onderhoudswerkzaamheden kan worden uitgevoerd. Tijdens de warme opname krijgt u hierover zekerheid of dit zal worden uitgevoerd, of dat het huidige collectieve systeem zal worden aangepast.



Vorbereiden werkzaamheden

Om de werkzaamheden snel en soepel te laten verlopen willen wij u vragen om ruimte vrij te maken. Voordat de werkzaamheden aan uw woning echt beginnen, komen we hierop terug. Ter geruststelling: waar dat nodig is, gaan we u natuurlijk helpen.

Op de balkons

- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden steigers geplaatst of voorzieningen getroffen om veilig te kunnen werken.
- Graag uw planten, meubilair en dergelijke verwijderen van het balkon.

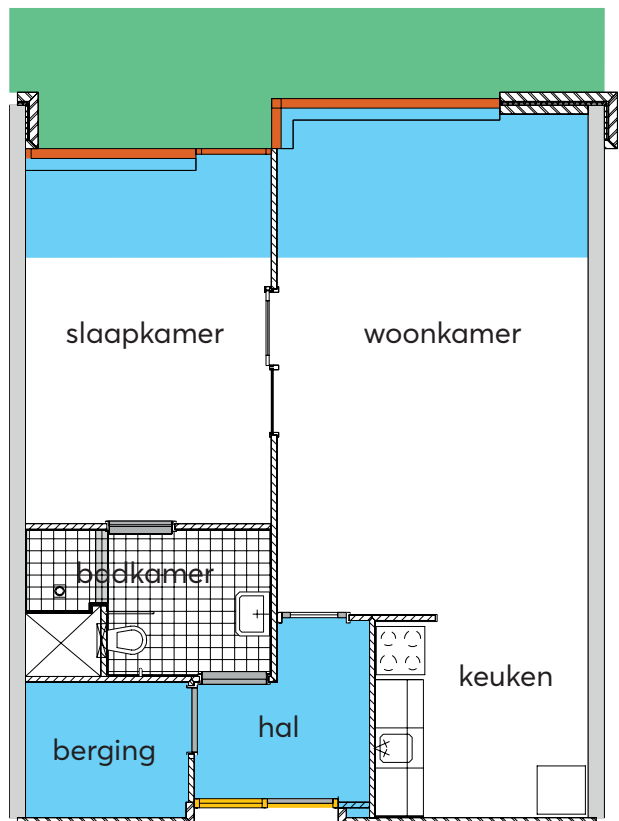
In uw woning

Als de werkzaamheden in uw woning gaan starten (vanaf mei 2024), denkt u dan hier aan:

- Voor het onderhoud aan uw woning is werkruimte nodig in uw badkamer, keuken, toilet en hal. Wilt u deze ruimtes leeg maken? Op de plattegrond van uw woning (bijlage bij dit boekje) kunt u zien welke ruimtes u leeg moet maken.
- Voor de onderhoudswerkzaamheden aan de ventilatie in uw woning wordt u gevraagd ruimte te maken op een aantal plekken in uw woning. Bij het huisbezoek door de aannemer wordt aangegeven om welke plekken het gaat.
- In de berging in uw woning moet voldoende werkruimte zijn voor de aanpassing van de installaties. Bij het huisbezoek wordt dit met u doorgenomen. De gehele berging zal namelijk ontruimd moeten worden.
- De wandcontactdozen (stopcontacten) in uw woonkamer en slaapkamer dienen vrij bereikbaar te zijn.

Heeft u hulp nodig?

Tijdens de werkzaamheden hebben de werklieden ruimte nodig om te werken. Wij verwachten dat u zelf de ruimte vrijmaakt op de plaatsen waar gewerkt moet worden. Denk hierbij aan het verplaatsen van meubilair of het leeg maken van keuken, badkamer en berging. Is dit voor u niet mogelijk? Dan kunt u dit aangeven op het moment dat de aannemer de opname van uw woningen komt doen, of op het moment dat u een gesprek heeft met de bewoners-begeleider. Als het nodig is, dan bieden wij u uiteraard extra ondersteuning.



- ruimte tijdelijk vrijmaken
- ruimte vrijmaken i.v.m. isoleren balkons
- vervanging/onderhoud kozijnen
- onderhoud deur en/of kozijn

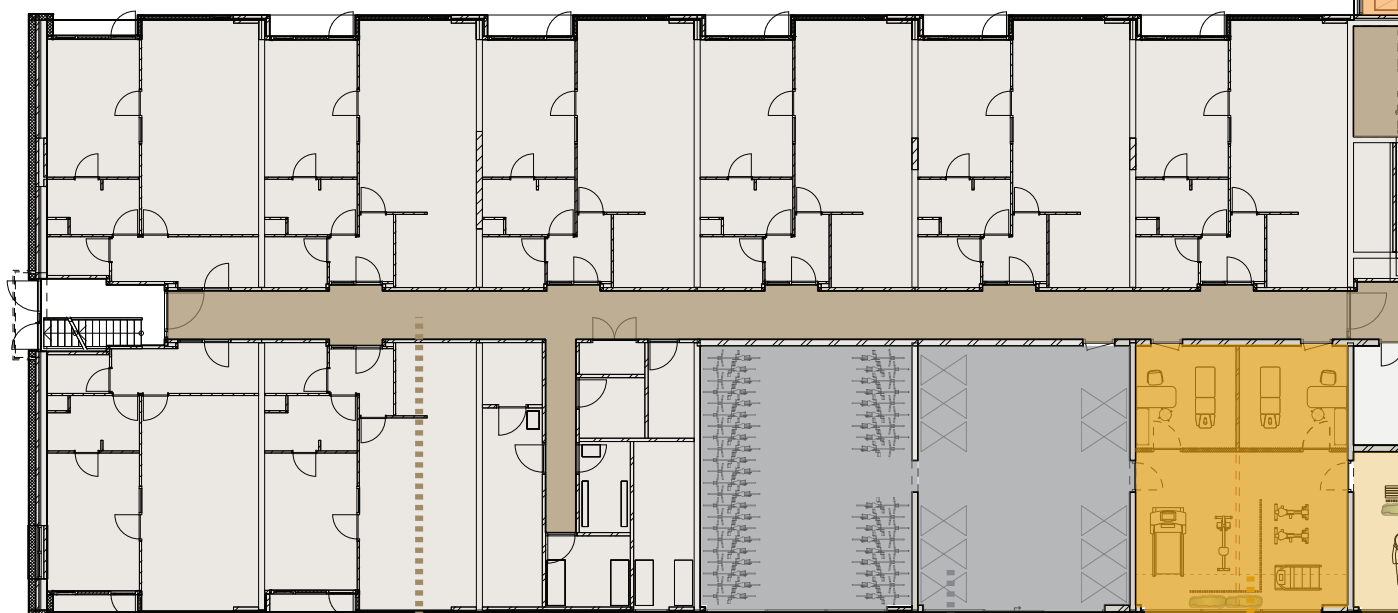


Situatieschets van de Liv inn

DE LEEFKEUKEN



HET HART



LEVENSADEERS



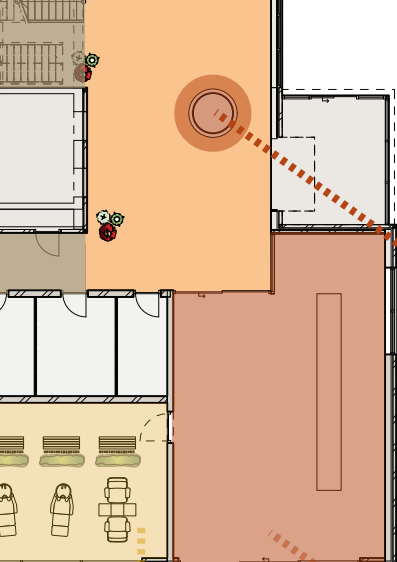
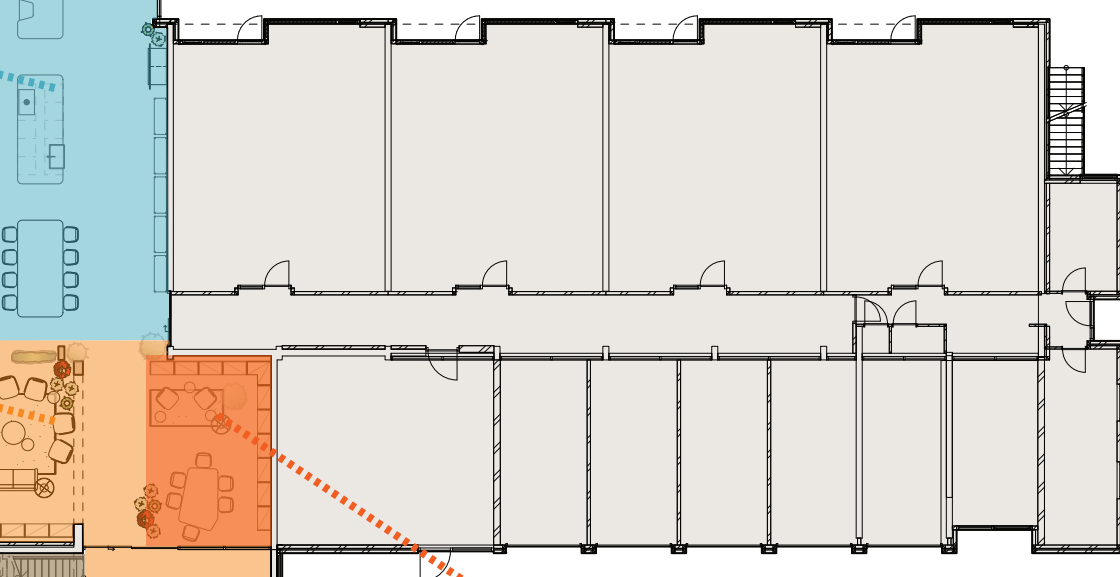
MOBIELE RUIMTE



FYSIO



DE BINNENTUIN



DE BIBLIOTHEEK



GOEDE BUUR



PEDICURE & KAPPER



ENTREE

Het bouwterrein

Het bouwterrein wordt op diverse plekken rondom het gebouw gemaakt. Wij plaatsen het bouwterrein zo ver mogelijk bij de woningen vandaan, zodat u er zo min mogelijk hinder van heeft. Op het bouwterrein staan onder andere opslagcontainers, afvalcontainers, bouwlichten en de keet van de bouwer Draisma.

Hoe gaan wij u informeren tijdens de werkzaamheden?

Vanaf nu ontvangt u regelmatig informatie over de komende werkzaamheden.

Gangmakerbijeenkomsten

Elke acht weken bent u welkom op de Gangmaker. U krijgt dan informatie over alles wat er speelt in De Vijverhof.

Nieuwsbrieven en brieven van de aannemer

Naar aanleiding van elke Gangmaker ontvangt u een nieuwsbrief. Daarnaast ontvangt u regelmatig brieven van de aannemer over de werkzaamheden.

Borden in het gebouw

De Vijverhof heeft een informatiescherm waarop regelmatig nieuws is te vinden over de werkzaamheden. Ook is er een communicatiezuil, waarop de voortgang is terug te lezen. U kunt hier zelf ook briefjes op kwijt met vragen en opmerkingen.

Modelwoning

De modelwoning wordt vanaf de tweede week van januari 2024 in gebruik genomen door de bewonersbegeleider en ook u zal er gebruik van maken. Ondertussen gaan wij aan het werk in de modelwoning en zullen we die momenten

communiceren. In de week van 23 januari zullen wij installatie aanpassingen verrichten en in de week van 20 februari starten we met de vervanging van het kozijn, de voordeur en het aanrecht met kookplaat. De modelwoning zal in zijn geheel klaar zijn op 6 maart en wordt een combinatie van een modelwoning en een koffiekamer.

Gesprekken over de Liv inn

U heeft ze misschien al ontmoet. Onze kwartiermakers voor de Liv inn, Carola van den Berg, Willeke Janssen en Anne Melinga (de laatste is van het bedrijf Raumkultur). Zij gaan met u het gesprek aan over de activiteiten die we samen met u opzetten om Liv inn tot een succes te maken. Als ze nog niet zijn geweest, komen ze binnenkort bij u op bezoek.

Gesprek bewonersbegeleidster over de werkzaamheden in de woning

Bewonersbegeleidster Patricia Vermeegen is uw eerste aanspreekpunt. Ook als er geen werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd. U krijgt voorafgaand aan de werkzaamheden in woning een huisbezoek van de aannemer met de bewonersbegeleidster. Hiervoor vragen wij uw medewerking. Tijdens het gesprek kunt u vragen stellen en worden de werkzaamheden toegelicht. Dit gesprek vindt plaats ongeveer een week voor aanvang van de werkzaamheden in uw woning.

Vragen buiten het gesprek om

Als u vragen heeft, kunt u die stellen tijdens het gesprek met de bewonersbegeleidster, Patricia Vermeegen. Buiten het gesprek kunt haar ook bellen of mailen. Patricia is aanwezig op maandag en donderdag. Haar gegevens vindt u achterin dit informatieboekje.



Wonen tijdens de werkzaamheden

Om alle werkzaamheden goed uit te kunnen voeren komen medewerkers van bouwbedrijf Draisma in diverse dagdelen in uw woning. Het bouwbedrijf belooft u zo netjes mogelijk te werken. Maar tijdens het werk is er altijd sprake van enige stof- en geluidsoverlast. Dat is helaas niet helemaal te voorkomen. Wij vragen uw begrip hiervoor. U wordt zo goed mogelijk geïnformeerd zodat u zich kunt voorbereiden. Bij vragen kunt u terecht bij de bewonersbegeleider.

Uw woning blijft bereikbaar

U mag en kunt tijdens de meeste werkzaamheden gewoon in uw woning blijven. Mocht dat voor u niet mogelijk zijn, bespreek dit dan met de bewonersbegeleider.

Het bouwbedrijf werkt volgens een gedragscode

De medewerkers van bouwbedrijf Draisma zijn gewend om in bewoonde woningen te werken. In hun gedragscode staat dat zij voorzichtig omgaan met uw eigendommen. Daar waar nodig worden die beschermd. De medewerkers van het bouwbedrijf kunnen zich altijd identificeren en houden zich aan hun afspraken. Ze maken gebruik van hun eigen toilet. Het afval wordt opgeruimd zodra de werkzaamheden klaar zijn.

Moet ik thuis blijven tijdens de werkzaamheden?

Om de werkzaamheden in uw woning te kunnen uitvoeren verzoeken wij u om aan het begin van een dagdeel de medewerkers van het bouwbedrijf toe te laten in uw woning. U kunt er voor kiezen dat u, of een familielid dit doet en in de woning blijft. U kunt er ook voor kiezen de sleutel achter te laten bij het bouwbedrijf. In dat geval tekent u samen een sleutelverklaring. Het bouwbedrijf loopt dan met u door de woning en maakt met u afspraken over de oplevering na de werkzaamheden.

Liv inn als rustruimtes

De onderhoudswerkzaamheden, reparaties, vervangingen en verbetermaatregelen van alle woningen samen neemt ongeveer een jaar in beslag. Hoewel we de overlast tot een minimum willen beperken, kunnen we niet voorkomen dat u hinder ondervindt. Daarom zullen de onderhoudswerkzaamheden, reparaties, vervangingen en verbetermaatregelen voor de Liv inn eerst worden gedaan en wanneer deze klaar zal pas met de werkzaamheden aan de woningen worden begonnen. Deze volgorde van werkzaamheden binnen het gebouw is gekozen, om u de mogelijkheid te geven om de liv inn als rustruimte te gebruiken. Dus wanneer de werkzaamheden binnen uw woning voor u op het bewuste dagdeel plaatsvinden kunt hiervan even ontspannen op een andere plek.

Overlast

Er worden enkele maatregelen genomen om overlast van de werkzaamheden voor u te verminderen:

- Wij zullen wel meerdere dagdelen in uw woning aan het werk zijn, omdat het ene eerst klaar moet zijn voordat het andere uitgevoerd kan worden.
- Wij maken een planning die we van te voren met u delen. Met deze planning kunt u zien welke werkzaamheden wij op welke dagen bij u in huis uitvoeren.
- Als u behoefte heeft aan speciale voorzieningen tijdens de werkzaamheden kunt u dit aangeven bij de bewonersbegeleider.
- Materiaal wordt via steigers en hoogwerkers aangevoerd. U zult dus zo min mogelijk werknemers van het bouwbedrijf in het trappenhuis en in de liften zien. Tot en met half april 2024 zullen wij echter tijdelijk via het trappenhuis aanvoeren, omdat nog geen bouwlift mag worden opgesteld.
- De werkzaamheden worden zoveel mogelijk gecombineerd uitgevoerd. Dat wil zeggen dat zowel elektriciens, timmerlieden, cv-monteurs samenwerken. Hierdoor is er een zo kort



mogelijke overlasttijd van de bouw- werkzaamheden.

- In de verkeersruimten zullen wij werkzaamheden verrichten ter voorbereiding op de werkzaamheden in uw woning dit zijn onder andere het verwijderen van het plafond en het aanbrengen van de nieuwe voedingen voor de meterkasten in uw woning.

Veiligheid

Vanwege de veiligheid en om stofoverlast te beperken, kan het bouwbedrijf u vragen uw balkondeuren of ramen gesloten te houden.

Schade

De aannemer werkt zorgvuldig in en om uw woning. Er kan echter onverhoopt schade ontstaan. Als u meent schade te hebben, vragen wij u dit binnen 24 uur bij de opzichter of uitvoerder te melden. U krijgt dan een schadeformulier met het verzoek om deze in te

invullen en te ondertekenen. Wanneer wordt vastgesteld dat de schade aan uw woning of inboedel is ontstaan door werkzaamheden, en buiten uw schuld om, dan wordt deze door ons hersteld.

Een beoordeling van de schade is essentieel, voordat kan worden gestart met het herstel. Daarom verzoeken wij u om de schade liever niet zelf te herstellen, voordat u deze heeft gemeld. Dit maakt het namelijk ook mogelijk om een eventuele vergoeding van schade te kunnen vaststellen.

Noodsituaties

Als er buiten werkuren sprake is van een ernstige lekkage of andere spoedeisende defect, dan kunt u contact opnemen met het gebruikelijke telefoonnummer dat u normaalgesproken ook belt: **088 - 030 14 37** of mailen naar **storingenhabion@jurriens.nl**.



Hoe wordt uw woning opgeleverd?

Het bouwbedrijf zorgt ervoor dat uw woning bezemschoon is als de werkzaamheden klaar zijn. Dat houdt in dat grove materiaalresten zijn verwijderd en dat verontreinigingen die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan zijn schoongemaakt.

Na de beëindiging van de werkzaamheden in uw woning loopt de medewerker met u door de woning. Samen met deze medewerker kijkt u dan of alles in orde is. Deze medewerker legt u uit hoe u eventuele vernieuwde of vervangen installaties in uw woningen kunt bedienen. Ook krijgt u deze instructies als handleiding om dit op een later moment nog eens rustig door te lezen.

Is er iets niet in orde na de beëindiging van de werkzaamheden in uw woning?

Als er iets na afloop niet in orde is, dan schrijft de medewerker dit samen met u in een woninglijst op en voorziet u beide deze van een handtekening. Alle onderdelen op deze lijst worden dan door het bouwbedrijf binnen 10 werkdagen hersteld. Voor materialen met een langere levertijd zal de medewerker met u bespreken binnen welke termijn dit kan worden hersteld.

Er kunnen zich nog gebreken voordoen, die pas na enige tijd zichtbaar worden. Ongeveer drie maanden na de beëindiging van de werkzaamheden ontvangt u een formulier waarop u deze eventuele gebreken kunt aangeven. Het betreft dan alleen gebreken aan onderdelen van uw woning waaraan de onderhoudswerkzaamheden, reparaties, vervangingen en verbetermaatregelen zijn uitgevoerd.



Vragen en informatie

Hieronder vindt u de gezichten die u kunt tegenkomen tijdens de werkzaamheden. Heeft u een vraag of opmerking? Aarzel dan niet en spreek hen aan, zij helpen u graag.

De bewonersbegeleiding



Patricia Vermeegen, bewonersbegeleidster, te bereiken via **06 - 43 14 78 85** of **p.vermeegen@habion.nl**. Patricia is aanwezig op de locatie op maandag en donderdag middag.

De mensen van Draisma



Henry Mulder
Voorman



Martie Hissink
Uitvoerder



Eric Hartlief
Werkvoorbereider



Gerard Zoetbrood
Projectleider



Aljan Schut
Unitleider

De mensen van Habion



Carola van den Berg
Kwartiermaker
Liv inn



Willeke Janssen
Kwartiermaker
Liv inn



Anne Melinga
Kwartiermaker
Liv inn (vanuit
Raumkultur)





